



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Αρχαιολογικό Μουσείο Αιανής
50150 – Αιανή
Πληροφορίες: Ε. Κουτσίδου
Δ. Μαυροδήμου
Τηλέφωνο: 24610-98800
E-mail: efakoz@culture.gr
SITE: www.museumaianis.gr

Σύμβαση για την ενοικίαση μιας (1) χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου (συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσης της), για τις ανάγκες εκτέλεσης του Υποέργου 1 «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων», της Ομώνυμης Πραξης που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Δυτική Μακεδονία 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5035364, στον κωδικό αριθμό 2020ΕΠ00510003 της ΣΑΕΠ0051 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (cρν: 24955000-3).

Στη Αιανή σήμερα, 07 Φεβρουαρίου 2023 , ημέρα Τρίτη , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης που εδρεύει στην Αιανή Κοζάνης, επί της οδού Αρχαιολογικό Μουσείο Αιανής, Τ.Κ. 50150, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090283815 νομίμως εκπροσωπούμενη από την Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης, κα. Αρετή Χονδρογιάννη – Μετόκη (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Η εταιρία ALBA WC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.- Υπηρεσίες διάθεσης χημικών τουαλετών, Διεύθυνση: Συμμαχική Οδός & Ιπποδρομίου, Α.Φ.Μ.: 996790922, Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ Θεσσαλονίκης , ΤΗΛ : 2310685200 νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ Συμεωνίδα Νικόλαο εφεξής καλούμενο Ανάδοχο,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον συμβαλλόμενο Ανάδοχο , την ενοικίαση μίας (1) χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου (συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσης της), για τις ανάγκες εκτέλεσης του



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υποέργου 1 «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων», της Ομώνυμης Πράξης, που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Δυτική Μακεδονία 2014-2020», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/26230/19-01-2023 τεχνική έκθεση για την ενοικίαση μίας (1) χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου ((συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσής της) , στο πλαίσιο εκτέλεσης του Υποέργου 1 «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων» της Ομώνυμης Πράξης, που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Δυτική Μακεδονία 2014 – 2020».

(β) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/27515/20-01-2023 έγκριση της ανωτέρω τεχνικής έκθεσης.

(γ) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/29985/23-01-2023 (ΑΔΑ:ΩΖΒΙ4653Π4-Ν7Ρ) (ΑΔΑΜ:23REQ012017288) έγκριση του υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/27686/20-01-2023 (ΑΔΑΜ 23REQ012011363) πρωτογενούς αιτήματος για την ενοικίαση μίας (1) χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσής της) , για τις ανάγκες εκτέλεσης του Υποέργου 1 «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων»,

(δ) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ 39322/27-01-2023 της προσφοράς του Αναδόχου.

(ε) την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/56487/07-02-2023 (ΑΔΑ:ΨΑΛΩ4653Π4-ΨΑΡ) (ΑΔΑΜ:23ΑWRD012087441) έγκριση δαπάνης και απευθείας ανάθεσης,

(στ) την κείμενη νομοθεσία και

(ζ) το γεγονός ότι ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της ως άνω υπηρεσίας ενοικίασης, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ενοικίαση μίας (1) χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου (συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσής της) για τις ανάγκες εκτέλεσης του Υποέργου 1. «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων » την Ομώνυμης Πράξης που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Δυτική Μακεδονία 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5035364 στον κωδικό αριθμό 2020ΕΠ00510005 της ΣΑΕΠ0051 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (CPV: 24955000-3).

Πιο συγκεκριμένα, η δαπάνη αφορά:



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ενοικίαση χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου (συμπεριλαμβανομένου και της συντήρησης, εκκένωσης, του καθαρισμού και απολύμανσης της)	1

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει και να ολοκληρώσει την ανωτέρω υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/26230/19-01-2023 εγκεκριμένης τεχνικής έκθεσης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να αναλάβει:

- Τη μεταφορά και τοποθέτησή της στο εργοτάξιο στην Ακρόπολη του Κάστρου Σερβίων.
- Το άδειασμα της δεξαμενής (τουλάχιστον μία φορά τη βδομάδα).
- Εκκένωση της δεξαμενής της τουαλέτας με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία. Θα ακολουθεί καθαρισμός με πίεση και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων.
- Καθάρισμα και απολύμανση του εσωτερικού της τουαλέτας με νερό υπό πίεση αμέσως μετά την εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, έτσι ώστε να μη μένουν υπολείμματα λυμάτων στα εσωτερικά της τοιχώματα με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό μικροβίων, δημιουργία οσμών και κακή εν γένει λειτουργία.
- Ανανέωση των χημικών για τη διάσπαση των λυμάτων και τοποθέτηση αναλωσίμων (χαρτί υγιείας κλπ).
- Την απομάκρυνση της χημικής τουαλέτας μετά τα πέρας της περιόδου ενοικίασης από ειδικά φορτηγά – βυτία και συνεργεία του Αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την ανωτέρω υπηρεσία κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωση της σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση της ενοικίασης, και για την επίλυση των τυχόν προβλημάτων που δημιουργούνται.
3. Ο Ανάδοχος βαρύνεται για την απασχόληση, ειδικευμένου προσωπικού που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασης.
4. Η ασφάλεια του προσωπικού που θα απαιτηθεί (αναγκαία μέτρα προστασίας και μέσων ατομικής προστασίας) κατά τη διάρκεια των εργασιών μεταφοράς επιβαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων. Η μεταφορά των εργαζομένων καλύπτεται από τον Ανάδοχο.

5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας
6. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου που ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του περιβαλλοντικού, κοινωνικού, ασφαλιστικού και Εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο τής ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ειδικές διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.
8. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημιά.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης..
10. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημίες που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και έναντι οποιονδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, δαπανών, χρήσεων που προέρχονται από αυτή σε σχέση με αυτή.
11. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΙΜΗΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το τίμημα της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα δύο ευρώ # 2.232,00 € # συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (καθαρή αξία: 1.800,00€ και Φ.Π.Α: 432,00€) και των λοιπών κρατήσεων και είναι σύμφωνο με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
3. Η πληρωμή της δαπάνης θα γίνει σε δύο (2) τμηματικές πληρωμές α) με την παράδοση της χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου από τον Ανάδοχο στην



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αναθέτουσα Αρχή (σε χρονικό διάστημα ενός μηνός) και β) με την ολοκλήρωση του χρόνου ανάθεσης (30-11-2023).

4. Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε πληρωμή απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο Οριστικής και Ποσοτικής παραλαβής

β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας

δ) Καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις που αφορούν σε:

- Η νόμιμη παρακράτηση φόρου επί την καθαρή αξία του τιμολογίου
- 0,1 % υπέρ ΕΑΔΗΣΥ
- 3% τέλος χαρτοσήμου επί των κρατήσεων ΕΑΔΗΣΥ .
- 20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επί του τέλους χαρτοσήμου ΕΑΔΗΣΥ

Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις ανωτέρω κρατήσεις

Το συνολικό ποσό της σύμβασης θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Υποέργου 1 «Στερέωση και Αποκατάσταση του Δυτικού Πύργου στο Κάστρο Σερβίων» της Ομώνυμης Πράξης που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Δυτική Μακεδονία 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5035364, στον κωδικό αριθμό 2020ΕΠ00510003 της ΣΑΕΠ0051 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Ο χώρος εγκατάστασης της χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου είναι ο αρχαιολογικός χώρος στην Ακρόπολη στο Κάστρο Σερβίων .
2. Η ενοικίαση της χημικής τουαλέτας κλειστού τύπου ορίζεται έως τις 30-11-2023.
3. Η χημική τουαλέτα κλειστού τύπου θα τοποθετηθεί από τον Ανάδοχο, καθ' υπόδειξη της ομάδας επίβλεψης του Υποέργου 1 στον αρχαιολογικό χώρο στην Ακρόπολη στο Κάστρο Σερβίων , και σε ενδεδειγμένο χώρο. Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει την χημική τουαλέτα κλειστού τύπου σε άψογη κατάσταση και να είναι απόλυτα συνεπής κατά την τοποθέτηση και απομάκρυνσή της.
4. Η παραλαβή του αντικειμένου της ανάθεσης θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υλικών ,υπηρεσιών και εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης και εφόσον δεν διατυπώσει ελλείψεις ή παραλήψεις συντάσσει το Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής της παραχθείσας υπηρεσίας .
5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την απομάκρυνση της χημικής τουαλέτας μετά τα πέρας της περιόδου ενοικίασης από ειδικά φορτηγά – βυτία και συνεργεία του Αναδόχου



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



6. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων τήρησης των όρων υγιεινής από αρμόδια όργανα. Η χημική τουαλέτα θα επιθεωρείται και θα εγκρίνεται ή όχι η τοποθέτηση της. Σε περίπτωση που η τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής, θα συντάσσεται πρωτόκολλο παράβασης στο οποίο θα αναφέρονται οι παραβάσεις που διαπιστώθηκαν.
7. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που δεν ακολουθήσει τους όρους της παρούσας σύμβασης
8. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.
9. Εκχώρηση (μερική ή ολική), σύσταση ενέχυρου ή μεταβίβαση της σύμβασης οποιουδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης που απορρέουν από αυτή απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
10. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τρία (3) πρωτότυπα τα δύο (2) παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

**Αρετή Χονδρογιάννη –Μετόκη
του κλάδου ΠΕ Αρχαιολόγων**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ

ALBA WC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Συμεωνίδης Νικόλαος



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Με τη Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

